



MUPCX0014DSN

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

## ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/12724/2023/Ro  
Č.j.: MUPC 12961/2023  
Spis.,skart.znak 87.3, S, 3  
Vyřizuje: Ing. Markéta Rozkošná  
Tel.: 466 094 145  
E-mail: marketa.rozkosna@mestoprelouc.cz

Datum: 14.7.2023

### **Stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení stavby „Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč“**

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, se seznámil s předloženou projektovou dokumentací pro stavbu “Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč“, vypracovanou společností Quality Group s.r.o., IČ 08879737, se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno.

Předmětem stavby je novostavba objektu pro seniory v areálu Domova u fontány. Napojení areálu na dopravní infrastrukturu zůstává stávající, tj. hlavní vjezd a vstup do areálu z ul. Libušina (přes vrátnici) a druhý vjezd sloužící pro zásobování a parkování vozidel personálu z ul. Libušina poblíž východní hranice pozemku. Mezi oběma vjezdy do areálu se nachází budova s garážemi, která bude odstraněna a v těchto místech bude zřízen hlavní vstup. Vedle hlavního vstupu budou zřízena dvě parkovací stání s kolmou orientací k ul. Libušina.

Jako speciální stavební úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) příslušný k povolení staveb silnic II. a III. třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikací sdělujeme k předloženému záměru následující:

- Po prostudování předložené projektové dokumentace bylo zjištěno, že nově navržená dvě parkovací místa jsou přístupná z veřejně přístupné místní komunikace. K této části stavby je věcně a místně příslušný speciální stavební úřad nikoli obecný stavební úřad příslušný k povolení zbývajících částí stavby. Z tohoto důvodu je nutné do PD nově doplnit stavební objekt (parkovací stání), který bude samostatně povolen speciálním stavebním úřadem. Projektová dokumentace uvedeného stavebního objektu musí být ověřena oprávněnou autorizovanou osobou.

Mgr. Jiří Dobruský

vedoucí odboru

### **Obdrží:**

doručenky (účastníci)

Quality Group s.r.o., IDDS: yuvn5s8